

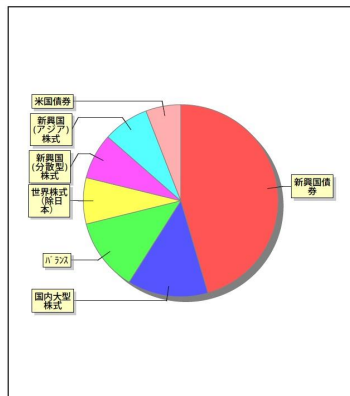
タイガーアンドアソシエイツ株式会社について

「まだ、タイガーアンドアソシエイツを知りませんか？」

金融資産運用及び管理

※IFA:独立系金融資産運用会社として活躍

資産配分



新興国債券	45.51%
国内大型株式	13.39%
ロシア	12.20%
世界株式(除日本)	7.77%
新興国(分散型)株式	7.69%
新興国(アジア)株式	7.63%
米国債券	5.81%

アパートマンション開発・管理・運営

※東京・神奈川県域にて不動産開発、管理運営を行う



街づくり、住宅、マンション開発

※マンション開発から住宅、街づくりまで行う

『T & A が管理するお客様の資産とは』

- 一、金融資産 (お金の管理・運用)
- 二、不動産 (アパートや遊休地の開発・管理・運用)
- 三、その他 (相続対策や次世代への継承)

『タイガーアンドアソシエイツ株式会社』とは、2004年から湘南エリアの最大のお客様を中心に、お客様の資産の管理及び最大のお客をマネジメントする会社として活動しております。

～太陽の恵みを利用するスマートハウス設計～

- ・太陽光発電システム全戸!
- ・エコキュート+IHによるオール電化!



不動産オーナー及び投資家向け
投資の『虎の巻』(4月号)

『Tiger&Associates,Inc(2004年設立)』
タイガーアンドアソシエイツ株式会社

—不動産及び金融資産の投資・管理・運用に精通する会社です。—

- 関東財務局長(金仲)第209号
- 神奈川県知事(2)第25546
- 国土交通大臣(1)第2168号
- IREM: 国際不動産経営管理士(CPM)
- CCIM: 全米商業用不動産投資協会
- SA: 相続アドバイザー協議会会員

(お問い合わせ先) 湘南不動産ライフ
茅ヶ崎市赤松町4-31 OFFICEGAT内
辻堂駅: 徒歩5分 <http://www.shonan-life.jp/>
TEL: 0467-53-9678 (総合受付)
e-mail: tiger@tiger-a-a.com

(T&Aの平均空室率)

100戸の場合		
東京都	0.0%	0.0戸
神奈川県	2.0%	2.0戸
藤沢市	3.3%	3.3戸
茅ヶ崎市	2.2%	2.2戸
平均	1.9%	1.9戸

(市場の空室率)
※HOME'S参照

100戸の場合		
東京都	14.5%	14.5戸
神奈川県	16.1%	16.1戸
藤沢市	17.9%	17.9戸
茅ヶ崎市	18.5%	18.5戸
平均	16.8%	16.8戸

3月の空室率の比較

賃貸市況(2月)
参照: @ホーム

成約数、前年同月比4か月ぶりに増加。
増加幅は前年の減少幅を下回る。
2月の首都圏の居住用賃貸物件成約数は、前年同月比8.6%増加し4か月ぶりにプラスとなりました。全エリアで増加しましたが、前年の大雪による減少(11.3%減)の反動という側面が大きく、首都圏平均の増加幅は、前年の減少幅を下回っています。また、好調が続いていた新築物件は、アパートが同11か月連続増、マンションは同11か月ぶりに減少に転じました。

今月の不動産経営ポイント
参照: RealPartner

東横沿線の賃貸市場戦国時代へ?
『ゼロ・ゼロ物件拡大中!』
○東横沿線の賃貸アパートでは、『敷金0、礼金0』の時代に突入中! 今後、老朽物件の解体・処分等により、供給過剰に歯止めがかからない場合には、賃貸経営は不況に突入!

資産管理の行詰り? 賃貸管理(老朽) 資産運用(贈与)

『資産運用』『資産管理』

※専門のスタッフが相談を承ります。(相談窓口)

0467 53-9678

■インドは、「モディノミクス」への期待などを背景として、生産指数や新規受注指数が上向いており好調さを持続しています。

■インドネシアは、悪天候やルピア安による原材料費の上昇などが抑制要因となり低下基調です。

■ベトナムは、内外需ともに好調に推移し生産指数や新規受注指数が好調な水準を維持しています。

■中国は、原材料費の低下が下支え要因となっている一方、内需と外需がやや弱く、昨年後半から50ポイント近辺で推移しています。

■ブラジルは、構成指数が総じて低下し、製造業PMIは2011年9月以来の低水準となりました。内外需の低迷や、リアル安による原材料高が影響しています。

■メキシコは、米国向け輸出の拡大や雇用の堅調さなどから好調な水準を維持しています。

投資環境(投資金の行方)
新興国の企業景況感
(参考)三井住友アセミト

お金を増やしたい! だけど、

運用担当者の一言

※日本株以外は、利益確定?

T&A運用実績(3月)		
ポート分散型(株:債)	資産変化率	
安定分散 A (30:70)	単月	2014.1~2015.3
世界株式 B (100:0)	約102.1%	約133%
高配当型 C (40:60)	約101.2%	約132%
	約95.9%	約125%

(今月の格言)
『相場の器用貧乏』
何をやらせても一応ソツなくまとめる、便利で重宝な社員がどこの職場にもいる。上役からの“お呼び”も多く、周囲から羨望の目で見られ、出世間違いないとのカケ声もかかる。が、結果は期待はずれ。

当資料は信頼できる資料をもとにタイガーアンドアソシエイツ株式会社が作成しておりますが、厳密な意味での正確性、完全性について当社が責任を負うものではありません。上記情報は作成時点のものであり、市場環境やその他の状況によって予告なく変更することがあります。